

JARDINES DEL ENCANTO

Un espacio para vivir y construir tus planes

Lotes en la vereda Montebello, Acacías, sobre vía pavimentada

DESDE **$13.000.000**

01 UBICACIÓN

Vereda Montebello, Acacías

Vereda Montebello, Acacías, Meta

ACCESO	Sobre vía pavimentada
INTERIOR	Vías internas abiertas, sin pavimentar



Portería y vía pavimentada de acceso

02 ÁREAS Y PRECIOS

Tres opciones para comparar

7 × 14 m

98 m²

DESDE

$13.000.000

6 × 19 m

114 m²

DESDE

$15.000.000

7 × 19 m

133 m²

DESDE

$18.000.000

Los precios varían según la ubicación, el área y la disponibilidad del lote

03 ZONAS SOCIALES, SERVICIOS Y AVANCES

Lo que ya puedes encontrar

EXISTENTE

- Portería construida
- Jardines
- Vías internas abiertas
- Servicio de energía eléctrica
- Cancha multifuncional construida
- Parque infantil
- Servicio de agua
- Viviendas construidas dentro del proyecto

OBRA EN EJECUCIÓN

- Glorieta o rotonda

Las viviendas que se ven en el proyecto son construcciones existentes; no son casas incluidas en el precio del lote



Parque infantil y cancha multifuncional



Glorieta · obra en ejecución

04 FORMA DE PAGO

Alternativas para tu compra

SEPARACIÓN

$500.000

INICIAL

30 %

Del valor del lote

SALDO

Hasta 18 meses

Sin intereses

Los $500.000 de separación hacen parte de la inicial; no son un cobro adicional

Lote de $13.000.000

Inicial del 30 %	**$3.900.000**
Separación incluida	**$500.000**
Pendiente para completar la inicial	**$3.400.000**
Saldo a financiar	**$9.100.000**

EN 18 CUOTAS IGUALES

Aproximadamente $505.556 mensuales

Lote de $18.000.000

Inicial del 30 %	**$5.400.000**
Separación incluida	**$500.000**
Pendiente para completar la inicial	**$4.900.000**
Saldo a financiar	**$12.600.000**

EN 18 CUOTAS IGUALES

$700.000 mensuales

Ejemplos calculados sobre los precios indicados y financiación a 18 meses. Las condiciones definitivas se establecen en el contrato y la última cuota se ajusta por redondeo cuando corresponda

05 MODALIDAD DE COMPRA

Venta al porcentaje con escritura pública y registro

Se adquiere una participación porcentual sobre el inmueble; los lotes no tienen escritura individual. Una vez pagado el 100 % del valor de la compra, se adelanta el otorgamiento de la escritura pública correspondiente y su registro

06 PROCESO DE COMPRA

Paso a paso

1. Elegir el lote y confirmar su precio y disponibilidad
2. Separar con $500.000, incluidos en la inicial, y recibir el comprobante de pago
3. Completar la inicial del 30 % y formalizar las condiciones de compra mediante el contrato correspondiente
4. Pagar el saldo según lo acordado, hasta 18 meses sin intereses
5. Adelantar la escritura pública y el registro al completar el pago

07 GALERÍA

Recorre Jardines del Encanto


Portería construida


Parque infantil y cancha multifuncional


Portería y jardín de acceso


Lotes y vías internas abiertas


Portería y vía pavimentada de acceso


Glorieta · obra en ejecución


Glorieta · obra en ejecución


Glorieta · obra en ejecución

Conoce Jardines del Encanto

Conversemos sobre el lote que buscas y organicemos una visita

Agendar una visita

WhatsApp +57 313 219 5166

PAOLA LONDOÑO
INMOBILIARIA

Paola Londoño Inmobiliaria