

Terra C

PROYECTO CAMPESTRE

Un lugar propio para lo que viene

Vereda Aguas Claras · Cubarral, Meta

LOTES DESDE

1.100 m²

CON ESCRITURA INDIVIDUAL

EL PROYECTO EN CIFRAS

Tu proyecto campestre en Cubarral

88

lotes en total del proyecto

1.100^{m²}

área desde la cual se ofrecen los lotes

Vereda Aguas Claras

Cubarral, Meta

UBICACIÓN

Terra C está en Cubarral

Un proyecto campestre ubicado en la vereda Aguas Claras, municipio de Cubarral, departamento del Meta, Colombia

PAÍS	Colombia
DEPARTAMENTO	Meta
MUNICIPIO	Cubarral
VEREDA	<i>Aguas Claras</i>



CUBARRAL, META

EL ENTORNO

El entorno también hace parte de tu elección

PAISAJE

Montañas, paisajes rurales y naturaleza

ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE

Ciclomontañismo, caminatas, caminos veredales y fotografía de naturaleza

ENTORNO REGIONAL

Ríos, escenarios naturales y sitios turísticos de la región

Estas referencias corresponden al entorno regional de TerraC, no a zonas comunes ni servicios incluidos dentro del proyecto.

Infraestructura *proyectada*

01

Vías y andenes

Vías V12 y V8 vibrocompactadas, con andenes peatonales

02

Energía

Red eléctrica

03

Agua

Acueducto veredal

04

Control de acceso

Portería principal

05

Zonas verdes

Jardines y embellecimiento de áreas comunes

Infraestructura proyectada. Las obras y servicios descritos hacen parte del planteamiento del proyecto.

TRES TIPOLOGÍAS DE REFERENCIA

La vivienda se adapta a cada familia

TERRA C

Basic

100 m²

TERRA C

Comfort

145 m²

TERRA C

Premium

200 m²

Cada propietario puede diseñar dentro del Manual de Normas Arquitectónicas.

El precio del lote no incluye la construcción de la vivienda



RENDER ILUSTRATIVO - NO CORRESPONDE A UN DISEÑO APROBADO

Escritura pública individual

El proyecto contempla una escritura propia para cada lote, independiente de los demás lotes, conforme a las condiciones de la promesa.

ESCRITURACIÓN

Al completar el pago, incluidos los gastos pactados, conforme a las condiciones de la promesa.

ESTADO INFORMADO DEL PROYECTO

Licencia de parcelación y trámites ambientales en proceso.

PRECIOS DE LISTA

Elige la ubicación de tu lote

LOTE MEDIANERO

Área de referencia: 1.100 m²

\$80.000.000

PRECIO DE LISTA · COP

Referencia aproximada por m²: \$72.727

LOTE ESQUINERO

Área de referencia: 1.100 m²

\$85.000.000

PRECIO DE LISTA · COP

Referencia aproximada por m²: \$77.273

Precios en pesos colombianos, publicados desde el 1 de octubre de 2026. Sujetos a disponibilidad y ubicación. Las referencias por m² se calculan dividiendo el precio de lista entre 1.100 m² y redondeando al peso.

PLAN DE PAGO

Un plan de pago en tres momentos

01 · APARTA TU LOTE

\$1.000.000

El apartado hace parte de la cuota inicial y del precio del lote.

02 · CUOTA INICIAL

30%

Cuota inicial del 30%

03 · SALDO FINANCIADO

70%

Hasta 24 meses. Financiación directa sin intereses.

Condiciones de reserva en el formato de separación y la promesa.

EJEMPLOS CON EL 70% DEL PRECIO FINANCIADO A 24 MESES

Así puedes financiar tu lote

LOTE MEDIANERO DE 1.100 M²

\$2.333.333 cuota mensual aproximada del saldo

Precio del lote	\$80.000.000
Cuota inicial total, 30%	\$24.000.000
Apartado incluido en la inicial	\$1.000.000
Pendiente de inicial después del apartado	\$23.000.000
Saldo financiado, 70%	\$56.000.000
Plazo del saldo	24 meses

LOTE ESQUINERO DE 1.100 M²

\$2.479.167 cuota mensual aproximada del saldo

Precio del lote	\$85.000.000
Cuota inicial total, 30%	\$25.500.000
Apartado incluido en la inicial	\$1.000.000
Pendiente de inicial después del apartado	\$24.500.000
Saldo financiado, 70%	\$59.500.000
Plazo del saldo	24 meses

La separación ya está incluida en la cuota inicial total; no se suma nuevamente al precio del lote.

Las cuotas mostradas corresponden únicamente al saldo del 70%, dividido en 24 cuotas mensuales sin intereses. Son aproximadas y la última cuota se ajusta por redondeo.

Valores en pesos colombianos. Ejemplos sin primas de ubicación. No incluyen gastos adicionales no cuantificados.

BENEFICIO DE CONTADO

Ahorra \$3 millones al comprar de contado

Condición: pago total en 30 días calendario desde la separación.

LOTE MEDIANERO

Precio de lista	\$80.000.000
Descuento fijo	– \$3.000.000

PRECIO DE CONTADO

\$77.000.000

LOTE ESQUINERO

Precio de lista	\$85.000.000
Descuento fijo	– \$3.000.000

PRECIO DE CONTADO

\$82.000.000

Valores en pesos colombianos. Ejemplos sin primas de ubicación. Consulta disponibilidad y vigencia del beneficio.

Lo que necesitas conocer antes de separar

RESERVA

Apartado de \$1.000.000, abonado a la cuota inicial. La política de reserva del proyecto prevé retención de los valores entregados en caso de desistimiento, conforme a las condiciones del formato de separación y la promesa.

PROMESA Y PAGOS

Firma de la promesa al completar la inicial. Pagos únicamente a las cuentas oficiales del proyecto.

CUOTA INICIAL

Corresponde al 30% del precio del lote. Consulta las condiciones de pago con el asesor. El incumplimiento del pago de la inicial en las condiciones pactadas libera el lote, salvo prórroga escrita autorizada.

ENTREGA Y ESCRITURA

La fecha y las condiciones de entrega se establecen en la promesa. Escritura al completar el pago, incluidos los gastos pactados.

PREGUNTAS FRECUENTES

Resolvamos tus principales preguntas

¿Cuándo puedo construir?

Después de recibir la escritura, cumpliendo el Manual de Normas Arquitectónicas y los requisitos aplicables.

¿Puedo ceder mi compra?

La promesa contempla la cesión de derechos. Consulta con el asesor las condiciones del procedimiento.

¿Cuánto cuesta la administración?

El valor se definirá en el reglamento de propiedad horizontal, según los servicios y zonas comunes en funcionamiento. No hay una tarifa informada.

¿En qué estado están los permisos?

La licencia de parcelación y los trámites ambientales están en proceso, según la información del proyecto.

Terra C

PROYECTO CAMPESTRE

Conoce Terra C

Agenda tu visita y conoce el proyecto en la vereda Aguas Claras, Cubarral,
Meta

ASESORA COMERCIAL

WHATSAPP

Paola Londoño +57 313 219 5166



PAOLA LONDOÑO INMOBILIARIA